

ALLEGATO ALLA DELIBERA N 110/GC DEL 19/11/2018

“BILANCIO DI PREVISIONE 2019 : Approvazione fiscalità locale – Conferme ed aggiornamenti

Tabella 1 (incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riferiti per tipologia di intervento)

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Parametri €/mq – coefficienti (...)			Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche		
		o.u. pim.	o.u. sec.	totale	Tipi intervento	Ceffi.	
Insediamenti residenziali	AREE DI TESSUTO EDILIZIO SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONI, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE				Interventi ricadenti in aree “167” con diritto di superficie	0.7	
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	3.33	3.59	6.92			
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5.30	5.73	11.03			
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	3.33	3.59	6.92			
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5.30	5.73	11.03	Interventi ricadenti in aree “167” con diritto di proprietà	0.8	
	AREE DI COMPLETAMENTO INSEDIATIVO						
	1) Con ifn (indice fondiario netto) <= 1.00 mc/mq	6.63	7.18	13.81	Interventi non ricadenti su aree “167” ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.01.1977 n. 10	0.8	
	2) Con 1.00 < ifn > 2.00 mc/mq	5.30	5.73	11.03			
	3) Con indice fondiario netto > 2.00 mc/mq	6.63	7.18	13.81			
	AREE DI ESPANSIONE con it (indice territoriale)						
	It <= 1,00 mc/mq	6.96	5.02	11.98			
1.00 < it < 2.00	6.63	7.18	13.81				
It > 2.00 mc/mq	6.96	5.02	11.98				
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28.01.77, n. 10	6.63	7.18	13.81			
Insediamenti turistici e tipologia di impresa turistica e di tempo libero LR 18/99	Nuovi interventi disciplinati dallo strumento urbanistico	6.72	7.00	13.72			
	Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	5.59	5.85	11.44			
Interventi direzionali	Nuovi interventi disciplinati dallo strumento urbanistico	42.57	8.06	50.63	Interventi ricadenti in aree “167”	0.9	
	Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	21.28	4.03	25.31			
Interventi commerciali	Nuovi interventi disciplinati dallo strumento urbanistico	Tab * 1	Tab * 1	Tab * 1	Interventi ricadenti in aree “167”	0.9	
	Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	Tab * 0.5	Tab * 0.5	Tab * 0.5			
Interventi produttivi	Industriali	Zone industriali di riordino	Tab * 0.8	Tab * 0.8	Interventi in aree ex art. 27 L. 865/71 : Con diritto di superficie Con diritto di proprietà	0.8 0.9	
		Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	Tab * 1	Tab * 1			Tab * 1
	artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	Tab * 0.8	Tab * 0.8			Tab * 0.8
		Zone artigianali di riordino	Tab * 0.8	Tab * 0.8			Tab * 0.8
	Zone artigianali di nuovo impianto	Tab * 1	Tab * 1	Tab * 1			

Tabella n. 2 (oneri per insediamenti produttivi)

Classi di destinazione	Classi di densità	OO.UU. primaria	OO.UU secondaria				OO.UU TOTALE			
			< 50mq	Da 50a 200mq	Da 200 a 1000mq	>1000 mq	< 50mq	Da 50a 200mq	Da 200 a 1000mq	>1000 mq
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (artigianali industriali strutture tecniche tipo agricolo)	CLASSE A < 150 mq/addetto									
	1) densità 40 mq addetto									
	1.1 industrie trasformazione materie prime	11.63	3.77	3.82	3.93	4.00	15.40	15.44	15.56	15.63
	1.2 industrie meccaniche	10.47	2.62	2.72	2.81	2.88	13.09	13.19	13.28	13.35
	1.3 industrie meccaniche di precisione	10.44	2.61	2.71	2.78	2.86	13.05	13.15	13.22	13.30
	2) densità 40/70 mq/addetto									
	2.1 ind. Tras. Materie prime	9.40	3.34	3.41	3.47	3.52	12.73	12.80	12.86	12.92
	2.2 ind. Manifatturiere varie	8.99	2.23	2.29	2.39	2.46	11.22	11.27	11.38	11.45
	3) densità 70/150 mq/addetto									
	3.1 ind. Tras. Materie prime	7.84	2.81	2.86	2.92	2.99	10.65	10.70	10.76	10.83
	3.2 ind. Manifatturiere varie	7.41	1.81	1.86	1.95	1.82	9.22	9.27	9.36	9.43
	CLASSE B dens >150 mq/addetto									
	.1 ind. Tras. Materie prime	5.52	1.95	1.95	1.95	1.95	7.47	7.47	7.47	7.47
	1.2 ind. Manifatturiere varie	5.28	1.86	1.86	1.86	1.86	7.14	7.14	7.14	7.14

Gli importi risultanti dalla tabella 2 devono essere moltiplicati per i parametri di cui alla seguente tabella

Interventi produttivi	Industriali	Zone industriali di riordino	0.8
		Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1
	artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	0.8
		Zone artigianali di riordino	0.8
		Zone artigianali di nuovo impianto	1

N.B. le abitazione per custodi o titolari nelle zone produttive sono assimilati agli insediamenti residenziali con ind. F. 1 gli uffici sono assimilati agli insediamenti direzionali indipendentemente dalle dimensioni

Tabella 3 (attività di cui al comma secondo art. 10)

TIPI DI ATTIVITA'	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria		Opere di urbanizzazione secondaria		TOTALE (E./mq)
		Parametro	E./mq	Parametro	E./mq	
Attività commerciali	S < 200 mq	1	28.40	1	8.07	36.47
	200 mq < S <= 2.000 mq	1,2	34.74	1	8.07	42.81
	S > 2.000 mq	1,5	42.58	1	8.07	50.65
Attività direzionali	-----	1,5	42.58	1	8.07	50.65
Attività turistico - ricettive	-----	1	22.37	1	23.36	45.72
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	E. 2.29 /mq					